

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений  
от 15 апреля 2020 года**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования (отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м)  
земельного участка площадью 997 кв.м с кадастровым номером 11:05:0105024:791,  
расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)  
по адресу: г. Сыктывкар, Давпон, 45, и отклонение от предельных параметров строительства  
объекта в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 42%.**

Количество участников общественных обсуждений — 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 38 от 10 апреля 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

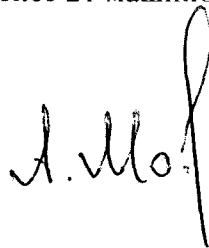
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- недостаточное количество парковочных мест. В соответствии с табл. 1.1.4 Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.12.2015 №03/2015-57, для торговых центров следует предусматривать стоянку легковых автомобилей – 5-7 машино-место на 100 кв.м торговой площади. В представленном эскизном проекте 4 машино-мест, должно быть не менее 21 машино-место.

Председателя Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Демина